

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2025.1

あけましておめでとうございます！
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。



1月のお客様通信のお届けです。
本年もよろしくお願いたします。

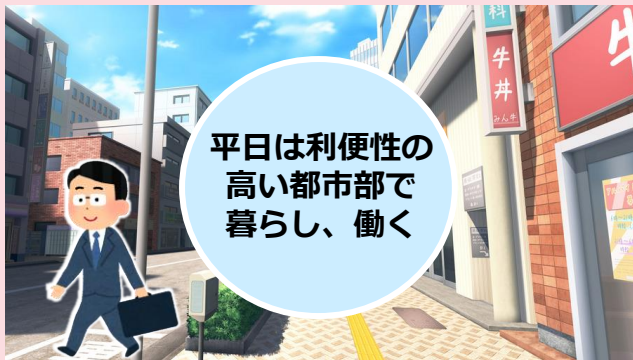


謹賀新年 2025年は「乙巳の年」



2025年は、干支の組み合わせである「乙巳（きのとみ）」の年にあたります。この干支は、60年に一度しか巡ってこない特別なものです。「乙（きのと）」は草木が伸び始める様子を表し、成長や発展の象徴とされています。一方、「巳（み）」は蛇を意味し、変化や脱皮を象徴する干支です。これらが組み合わさることで、乙巳の年は「新たな成長への準備と大きな変革の始まり」を示すとされています。歴史を振り返ると、前回の乙巳の年（1965年）は、日本で新幹線の延伸や名神高速道路の開通など、インフラの発展が著しい年でした。こうした過去の出来事からも、2025年は皆さまにとって新しい挑戦や変化が訪れる年となるかもしれません。この節目の年を、自身の成長や目標達成のチャンスと捉え、充実した1年にしていきたいと思います。

二地域居住を国が推進！



平日は利便性の
高い都市部で
暮らし、働く



休日はゆとり
ある地方部で
田舎暮らし

地方への人の流れの創出・拡大を通じて地域の活性化を図るため、二地域居住者向けの住まい・なりわい・地域住民との交流のための環境整備等を内容とする「広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律の一部を改正する法律」が、令和6年11月1日から施行されました。

これに伴い、地方公共団体向けに、制度運用の参考となるよう二地域居住等の促進にかかるガイドライン等を公表しました。

二地域居住とは、主な生活拠点とは別の特定の地域に生活拠点（ホテル等も含む。）をもうける暮らし方のことです。二地域居住は地域での社会参画・協働、ふるさと回帰等、多様なライフスタイルに応えるものです。いわば人生を2倍楽しむ豊かな暮らし方といえます。社会的な意義としては、人の流れを生むとともに、東京一極集中の是正はもちろん、地域活性化、地方創生、関係人口の拡大に資すること等が挙げられます。移住につながる場合もあります。

実践する側にとっては癒やしやゆとりある生活が手に入り、企業側にとっても働き方改革や福利厚生になりメリットと言えます。地方の受け入れ側にとっても人材不足やコミュニティの活性化、遊休農地の解消、消費による経済効果など、多くのメリットがあります。

引用・参考：“地方振興地方振興 二地域居住”.国土交通省. 2024-12-18

https://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/chisei/kokudoseisaku_chisei_tk_000073.html

竣工物件のご紹介



戸田市某所にて弊社が施工していた物件が竣工いたしました。



外観



事務所兼休憩スペース



作業場

構造：鉄骨造3階建て
建物用途：工場・事務所
敷地面積：301.20坪(995.12㎡)
施工床面積：571.48坪(1889.20㎡)

工場とは思えないオシャレな建物になっております👁️
従業員の働く環境を整えるという素敵な社長の意向を大切に、
度重なる打ち合わせの末、12月上旬にようやくお引渡しすることが
できました！

NEWS

ららテラス川口2025年春オープンへ

「三井ショッピングパーク ららテラス川口」は、2025年5月に開業予定と発表されました。リニューアルにあたってのコンセプトは「在るもので、新しく」とし、長きにわたり地域に親しまれてきた「旧そごう川口店」のレガシーである大時計や大理石などを継承しながら、地域住民の生活ニーズを満たすバラエティー豊かな約100店舗が揃います。地下1階は食料品・フードコート、1～3階はファッション&ビューティー&雑貨、4～8階は大型専門店を中心に配置されます。さらに、従業員満足度向上を目指し、機能が充実した休憩室・専用喫煙室を館内に設置されます。すでに一部出店店舗が公表されているので気になる方はお調べください。今後、川口駅がどのようなになるのか楽しみです。



ららテラス川口店イメージ写真

二日酔いへの対処法



新年会シーズンがやってきました！
楽しい宴会が続くこの時期、ついつい飲み過ぎてしまうことも多いですね。
しかし、翌日の二日酔いで苦しむのは避けたいものです。
そこで今回は、二日酔いになってしまった場合でも素早く回復するための対策法をご紹介します。

～二日酔いへの即効対処法～

- ・最初に水分補給。スポーツドリンクや味噌汁もオススメです。
- ・アミノ酸やビタミンB1を中心に補給。サプリメントの活用も。
- ・頭痛がある場合、水分補給で治らない場合はカフェインも試す価値あり。
- ・胃薬も即効性あり。胃酸を抑える薬や整腸剤、乳酸菌製剤、吐き気止めなどを服用。

アルコールを入れる前に固形物をおなかに入れるという二日酔い対策もございますが、二日酔いになってしまった際には是非上記の対処法を取ってみてはいかがでしょうか。



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100
FAX : 048-252-3101
MAIL : info6@saiwa.co.jp
住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1
樹モールプラザ3階

